

Size : 8 x 27 Cms



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

## **RE-TENDER- CUM- AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,78,55,853/- (Rupees One Crore Seventy Eight Lakh Fifty Five Thousand Eight Hundred and Fifty Three Only)** as on **14.10.2024** together with further interest to be charged from **15.10.2024** onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.M/s.SB Adithya Housing Infra Private Limited, Subha, New No.9, Old No.15, Lambeth Avenue, West Abhirama puram, Chennai - 600018. No.2.Mr.Shankar Bharadwaj, S/o.Mr.Sundhar Bharadwaj, Flat No.3, Sai Sankaram, New No.8 Old No.21, CP Ramasamy Road, Alwarpet, Chennai - 600018. No.3.Mr.Sundhar Bharadwaj, S/o.Mr.Subramanian, Subha, Ground Floor,New No.9/5, Lambeth Avenue, West Abhiramapuram, Chennai - 600018. No.4.Mrs.Jayanthi Sundhar, W/o.Mr.Sundhar Bharadwaj, Subha, Ground Floor, New No.9/5,Lambeth Avenue, West Abhiramapuram, Chennai - 600018**

### **SCHEDULE OF PROPERTIES**

#### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

##### **Schedule - B (Property Owned By Shankar Bharadwaj)**

In Thanjavur District, Kumbakonam Registration District within Kumbakonam District Registrar office limit within Papanasam Sub Registrar office limit, in Valangaiman Taluk & Vattam, Nallur Village, Old Survey No. 134C1, New Survey No. 430/4 Natham out of East to West 32 Feet., North to South 296 Feet. Total extent 9,472 Sq. ft. (880.30 Sq.Mt), Extent 9,343 Sq.ft. excluding East to West 3 Feet. North to South 43 Feet. abetting Vaithiyanathan house within Nallur Panchayat Limit with super structure to be built thereon.

##### **Schedule - C (Property Owned By Shankar Bharadwaj)**

In Thanjavur District, Kumbakonam Registration District within Kumbakonam District Registrar office limit within Papanasam Sub Registrar office limit, in Valangaiman Taluk & Vattam, Nallur Village, Old Survey No. 134C1, New Survey No. 430/5 Natham out total extent of East to West 32 Feet., North to South 296 Feet. Total extent 9,472 Sq.ft. , (880.30 Sq.Mts.) **South of :** Agrahara Street, **North of :** Santhu, **East of :** Poondi Rajalakshmi Ammal Manai, **West of :** Nagarajan Manai within Nallur Panchayat Limit with super structure to be built thereon.

##### **Schedule - D (Property Owned By Shankar Bharadwaj)**

In Thanjavur District, Kumbakonam Registration District within Kumbakonam District Registrar office limit within Papanasam Sub Registrar office limit, in Valangaiman Taluk & Vattam, Nallur Village, Old Survey No. 134C1, New Survey No. 430/3 Natham out total extent of East to West 16 1/2 Feet., North to South 296 Feet. Total extent 4,884 Sq.ft. excluding East to West 16 1/2 Feet. North to South 43 Feet. Extent 709 1/2 Sq.ft. remaining extent 4,174 1/2 Sq.ft. (387.96 Sq.Mts.) **South of :** Agrahara Street, **North of :** Santhu **East of :** Thiruvencatam Rice Mill, **West of :** Rajalakshmi Ammal Manai within Nallur Panchayat Limit with super structure to be built thereon.

**Reserve Price for Schedule B,C & D: Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh Only)**

#### **Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

<b>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>12.11.2024</b>	City Union Bank Limited, Kumbakonam Gandhi Nagar Branch, 2489, Gandhi Nagar, Kumbakonam, Thanjavur - 612001 Telephone : 0435 - 2412321, Cell No : 9344301132

#### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kumbakonam Gandhi Nagar Branch, 2489, Gandhi Nagar, Kumbakonam, Thanjavur-612001** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0435-2412321 Cell No:9344301132**. 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM**. on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 22.10.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

**கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய**

**மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1M/s. 58 ஆதித்யா ஹவுசிங் இன்ஃப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட், சபா, புதிய எண்.9, பழைய எண்.15, லாம்பெத் அவென்யூ, மேற்கு அபிராமபுரம், சென்னை - 600018 . 2 . திரு.சங்கர் பரத்வாஜ் த/பெ. திரு.சுந்தர் பரத்வாஜ், பிளாட் எண்.3, சாய் சங்கரம், புதிய எண்.8 பழைய எண்.21, சிபி ராமசாமி சாலை, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600018. 3. திரு.சுந்தர் பரத்வாஜ், த/பெ. திரு.சுப்ரமணியன், சபா, தரை தளம், புதிய எண்.9/5, லாம்பெத் அவென்யூ, மேற்கு அபிராமபுரம், சென்னை - 600018 . 4. திருமதி.ஜெயந்தி சுந்தர், க/பெ. திரு.சுந்தர் பரத்வாஜ், சபா, தரை தளம், புதிய எண்.9/5, லாம்பெத் அவென்யூ, மேற்கு அபிராமபுரம், சென்னை - 600018 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 14.10.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.1,78,55,853/- (ரூபாய் ஒரு கோடி எழுபத்து எட்டு லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 15.10.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்**

**அட்டவணை - 8 (சங்கர் பரத்வாஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டம் பதிவு அலுவலகம், பாபநாசம் சார் பதிவு அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்ட வலங்கைமான் தாலுக்கா மற்றும் வட்டம், நல்லூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 134C1, புதிய சர்வே எண் 430/4, நத்தம் இதற்கு உட்பட்ட கீழ் மேல் 32 அடி, தென் வடல் 296 அடி ஆக மொத்தம் 9,472 சதுர அடி (880.30 சதுர மீட்டர்). இது மொத்தம் உள்ள 9,343 சதுர அடியில் கீழ் மேல் 3 அடி, தென் வடல் 43 அடி வைத்யநாதன் வீடு வழி நீங்கலாக. இந்த சொத்தானது நல்லூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட எதிர்கால சூப்பர் கட்டுமானம் உட்பட.

**அட்டவணை - C (சங்கர் பரத்வாஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டம் பதிவு அலுவலகம், பாபநாசம் சார் பதிவு அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்ட வலங்கைமான் தாலுக்கா மற்றும் வட்டம், நல்லூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 134C1, புதிய சர்வே எண் 430/5 நத்தம் இதற்கு உட்பட்ட கீழ் மேல் 32 அடி, தென் வடல் 296 அடி ஆக மொத்தம் 9,472 சதுர அடி (880.30 சதுர மீட்டர்). **நூன்கு எல்லைகள்:** தெற்கில்: அக்ரஹாரம் தெரு, வடக்கில்: சந்தி, கிழக்கில்: பூண்டி ராஜலெஷ்மி அம்மாள் மனை, மேற்கில்: நாகராஜன் மனை, இந்த சொத்தானது நல்லூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட எதிர்கால சூப்பர் கட்டுமானம் உட்பட.

**அட்டவணை - D (சங்கர் பரத்வாஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டம் பதிவு அலுவலகம், பாபநாசம் சார் பதிவு அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்ட வலங்கைமான் தாலுக்கா மற்றும் வட்டம், நல்லூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 134C1, புதிய சர்வே எண் 430/3 நத்தம் இதற்கு உட்பட்ட கீழ் மேல் 16 ½ அடி, தென் வடல் 296 சதுர அடி ஆக மொத்தம் 4,884 சதுர அடி பரப்பளவு. இது கீழ் மேல் 16 ½ அடி, தென் வடல் 43 அடி ஆக 709 ½ சதுரடி தவிர்த்து மீதமுள்ள 4,174 ½ சதுரடி (387.96 சதுர மீட்டர்). **தெற்கில்:** அக்ரஹாரம் தெரு, **வடக்கில்:** சந்தி, **கிழக்கில்:** திருவேங்கடம் அரிசி ஆலை, **மேற்கில்:** ராஜலெஷ்மி அம்மாள் மனை. இந்த சொத்தானது நல்லூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை 8,C&D : ரூ.60,00,000/- (ரூபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்)**

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>12.11.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் காந்தி நகர் கிளை, 2489, காந்தி நகர், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612001 போன் : 0435 - 2412321, செல் : 9344301132

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நியந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் காந்தி நகர் கிளை, 2489, காந்தி நகர், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612001 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பது தொகையை இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன்: 0435-2412321, செல் எண். 9344301132** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டுளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முடி உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 22.10.2024**

**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com